

松江区泖港镇 SJS70001 单元 P 街坊 P-09 号地块动迁安置房项目（设计方案公示）

建设单位：上海同进置业有限公司
 建设工程名称：松江区泖港镇 SJS70001 单元 P 街坊 P-09 号地块动迁安置房项目
 建筑规模：137046.38 平方米，容积率 1.70，建筑限高 39.95 米，绿地率 35%。
 建设项目地址：上海市松江区泖港镇 SJS70001 单元 P 街坊 P-09 号地块，东至新丰河、南至新宾路、西至泖云路（规划中）、北至横中心河
 规划用地性质：三类住宅组团用地（Rr3）
 建筑工程性质：动迁安置房及相关配套
 公示组织单位：上海市松江区规划和自然资源局
 公示时间：2026 年 2 月 11 日至 2026 年 2 月 20 日
 收集意见时间：2026 年 2 月 11 日至 2026 年 2 月 27 日
 意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

① 意见反馈方式信函：

收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科
 通讯地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

② 电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046
 规建科侯老师 联系电话：57743377

电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，
 下午 13:00 至 17:00

③ 邮箱：sjghzyj@163.com

备注：
 经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；
 绿化景观以绿化部门审核为准；
 停车布置和数量以交通部门审核为准；
 基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

公示信息
 经济技术指标

总平面图

经济技术指标表			
名称	单位	数据	备注
用地面积	m ²	52421.70	
总建筑面积	m ²	137046.38	
地上建筑面积	m ²	97660.27	
地上计容建筑面积	m ²	89116.27	
住宅（计容）	m ²	86996.54	
公共配套设施（计容）	m ²	763.00	老年人日间照料中心≥200m ² ，老年活动室≥200m ² ，托育托管点≥360m ²
小区综合配套	m ²	310.00	物业用房≥276m ² ，业委会用房≥30m ²
办公用房	m ²	436.04	
其他配套	m ²	610.69	
其中			
垃圾房	m ²	166.28	生活≥85m ² 装修≥40m ² ，大件≥40m ²
门卫及小区大堂客厅	m ²	135.00	
智能快递箱	m ²	75.00	
监控室、有线机房等	m ²	180.00	
公共配套设施（计容）	m ²	54.41	超出4000m ² 部分计容
地上不计容建筑面积	m ²	8544.00	
住宅（不计容）	m ²	3460.64	
其中			
动迁房南阳台半面积	m ²	2608.62	
住宅屋顶机房	m ²	852.02	不超过标准层面积的1/8
公共配套设施（不计容）	m ²	4000.00	生活服务点200平方米，文化活动室400平方米，社区学校1800平方米，健身点500平方米，社区食堂400平方米，多功能厅500平方米，居委会200平方米
其他（不计容）	m ²	1083.36	
配电房	m ²	983.36	
公建屋顶机房	m ²	100.00	不超过标准层面积的1/8

地下不计容建筑面积	m ²	39386.11	
其中			
地下汽车库及设备用房	m ²	32300.00	地下一层
地下非机动车库及设备用房	m ²	6102.75	地下夹层
配电房电暖层	m ²	983.36	
容积率	-	1.700	
绿地率	m ²	35.0%	绿地18348m ² ，其中集中绿地率10%
建筑密度	-	23.3%	
机动车位	个	1067	含充电桩6个
其中			
地面停车	个	100	含无障碍位11个
地下停车	个	967	其中80%为电动汽车车位，50%的电动汽车车位配置充电桩
非机动车位	个	1211	
居住户数	户	1010	
其中			
A房型	户	208	
B房型	户	126	
C房型	户	234	
D房型	户	208	
E房型	户	234	
注：最终以产权证以建成后房屋测绘面积为准。			
居住人数	人	3232	3.2人/户

